



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЂОРЂЕ ЂУРИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и

Привредног суда у Новом Саду

Нови Сад, Лазе Костића 10

Пословни број: ИИ 481/25

Идент. број предмета: 94-01-00481-25-0332

Дана 27.02.2026. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ђорђе Ђурић у извршном поступку извршног повериоца **Душан Андрејевић**, Нови Сад, ул. Стевана Мусића бр. 20/24 спрат 4, ЈМБГ 2506988800013, чији је пуномоћник адв. Стеван Петков, Нови Сад, Стевана Мусића бр 4, против извршног дужника **Дејана Абација**, Нови Сад, ул. Ћирпанова бр. 2/40 спрат 6, ЈМБГ 0601976805031, **ИД (Заложна изјава ОПУ:871-2024)**, у складу са одредбом члана 180-181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон), дана 27.02.2026. године донео је:

ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЛИ

УТВРЂУЈЕ СЕ да је на електронском јавном надметању број 159031 одржаном дана 27.02.2026. године једини понудилац:

1. Душан Андрејевић, Нови Сад, ул. Стевана Мусића бр. 20/24 спрат 4, ЈМБГ 2506988800013, идентификациони број 71822150, износ понуде 19.570.740,00 динара, понуда дата 27.02.2026. године у 09:00:24 часова.

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност најповољнијем понудиоцу **Душан Андрејевић**, Нови Сад, ул. Стевана Мусића бр. 20/24 спрат 4, ЈМБГ 2506988800013, идентификациони број 71822150, овде извршном повериоцу, по цени од 19.570.740,00 динара, и то:

- стан број 40, евиденцијски број 79, површине 107м², на мансарди стамбено-пословне зграде, број зграде 1, у улици Ћирпанова број 2, број улаза 2, у Новом Саду, изграђена на катастарској парцели број 7215/1 КО Нови Сад 1.

УТВРЂУЈЕ СЕ да укупно потраживање извршног повериоца у овој правној ствари надмашује износ продајне цене, те да извршни поверилац нема обавезу плаћања продајне цене.

Образложење

Извршни поверилац је дана 24.10.2025. поднео Основном суду у Новом Саду предлог за извршење на основу извршне исправе - заложне изјаве ОПУ:871-2024. Основни суд у Новом Саду је дана 28.10.2025. године дозволио извршење Решењем о извршењу посл број ИИ-3032/2025.

Закључком јавног извршитеља посл. бр. ИИ.481/25 од 05.02.2026. године одређена је прва електронска јавна продаја заложене непокретности за дан 27.02.2026. године са почетком у 09:00 часова.

Електронско јавно надметање број 159031 закључено је у 13:00 часова. У току јавног надметања изнета је само једна понуда за куповину предметних непокретности.

У складу са члановима 180-181. и 192. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016 - аутентично тумачење, 113/2017 - аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 - аутентично тумачење, 10/2023 - др. закон), и извештајем министарства правде о електронском јавном надметању, јавни извршитељ је одлучио као у изреци.

ПРАВНА ПОУКА:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ђорђе Ђурић